

Unabhängig und doch umsorgt



Die neuen seniorenrechtlichen Wohnungen richten sich an Menschen über 60, die heute noch mit beiden Beinen im Leben stehen, sich aber einige Verpflichtungen abnehmen lassen möchten.

Zuwachs für »Hohenbuschei Vital«: Unter Federführung des Castrop-Rauxeler Projektentwicklers Dr. Topcu Immobilien Management GmbH entstehen zurzeit acht komplett barrierefreie Mehrfamilienhäuser mit insgesamt rund 5.700 m² Wohnfläche, deren Ausstattung vollständig auf den besonderen Bedarf von Senioren ausgerichtet sein wird.



Sind überzeugt vom Gesamtkonzept Hohenbuschei Vital: Silke Seidel (l.) und Gülay Topcu (r.).

Hochwertig, geschmackvoll, barrierefrei: Das sind die Wünsche der sogenannten »Silver Ager«, also der Generation 65+, wenn es darum geht, sich kleiner zu setzen und aus dem Haus mit Garten in einen altengerecht ausgestatteten Bungalow oder eine Wohnung umzuziehen. „Diese Nachfrage wollen wir mit unserem Angebot an seniorengerechten Wohnungen decken“, erklärt Gülay Topcu, Geschäftsführerin des Projektentwicklers Dr. Topcu Immobilien. Die 85 Wohnungen, die das Castrop-Rauxeler Unternehmen aktuell in mehreren Abschnitten in »Hohenbuschei Vital« baut, sind allesamt barrierefrei ausgestattet, verzichten also auf Türschwellen und Stolperkanten, haben Türbreiten von mindestens einem Meter, verfügen über Bäder mit entsprechender Ausstattung und sind direkt per Aufzug erreichbar. Vier der acht Häuser werden im Januar 2020 bezugsfertig sein, die Fertigstellung weiterer vier Häuser ist für 2021 geplant.

Die Möglichkeit, auch im hohen Alter noch ein selbstbestimmtes Leben in den eigenen vier Wänden führen zu können, erschöpft sich jedoch nicht allein im Vorhandensein einer barrierefrei ausgestatteten Wohnung. Ebenso wichtig ist eine Infrastruktur, die es den Bewohnern erlaubt, bei Bedarf Hilfen in Anspruch zu nehmen und trotzdem ihr eigenständiges Leben weiterführen zu können. Genau da setzt das Gesamtkonzept von Dr. Topcu Immobilien an: „Zusätzlich zu den 85 Wohnungen errichten wir in einem der Häuser eine Art Begegnungszentrum, das von einem privaten Dienstleister betrieben wird und neben Gemeinschaftseinrichtungen sowie Angeboten aus dem Bereich der Tagespflege auch zwei Wohngruppen beherbergen soll“, so Gülay Topcu. Der Dienstleister ist auch der Ansprech-

partner, wenn es darum geht, optional z. B. Essen auf Rädern, einen Pflegedienst oder andere Hilfestellungen im Alltag für die Bewohner zu organisieren. Ein Flur- und Fensterputzdienst wird übrigens automatisch in den Miet-Nebenkosten für die Wohnungen von Dr. Topcu Immobilien enthalten sein und die Bewohner von diesen lästigen Pflichten befreien. Gülay Topcu: „Unsere Mieterinnen und Mieter können sich darauf verlassen, in ihren eigenen vier Wänden unabhängig zu sein und doch umsorgt zu werden, wenn sie es möchten und brauchen.“ Übrigens: Der von der Hohenbuschei GmbH & Co. KG für das Wohngebiet eingesetzte Hohenbuschei Vital-Quartierspate steht als »Kümmerer« auch den Bewohnern der Seniorenwohnungen zur Verfügung. Er hat sein Büro direkt vor Ort und organisiert gemeinsame Aktivitäten, fördert das nachbarschaftliche Miteinander, ist aber auch Ansprechpartner bei Fragen, Wünschen und Anregungen im Quartier.

Die seniorengerechten Wohnungen von Dr. Topcu Immobilien fügen sich ideal in das Wohngebiet »Hohenbuschei Vital« ein, findet auch Hohenbuschei-Geschäftsführerin Silke Seidel: „Die freistehenden Bungalows mit kompakter Bauweise und pflegeleichtem Garten richten sich an eine Zielgruppe, die heute noch mit beiden Beinen fest im Leben steht, aber trotzdem frei sein möchte von übermäßigen Verpflichtungen.“ In Ergänzung dazu sprächen die Seniorenwohnungen die Generation an, die eben bereits etwas mehr Hilfen in Anspruch nehmen möchte oder müsse, so Silke Seidel weiter. Das macht das Konzept von Hohenbuschei Vital aus: Es ist an den individuellen Lebensstil der Bewohnerinnen und Bewohner angepasst, die in ihrem Leben schon die eine oder andere Barriere hinter sich gelassen haben – und jetzt nicht auf Lebensqualität und Stil, wohl aber auf Stolperkanten verzichten wollen.

Weitere Infos erhalten Sie hier:
[Hohenbuschei GmbH & Co. KG](https://www.hohenbuschei.de)
info@hohenbuschei.de
www.hohenbuschei.de

[Dr. Topcu Immobilien Management GmbH](https://www.drtopcu-immobilien.de)
info@drtopcu-immobilien.de
www.drtopcu-immobilien.de